

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
huyện Hà Quảng (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Quảng;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 25/9//2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 03);

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 25/9//2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 03);

Theo đề nghị của UBND huyện Hà Quảng tại Tờ trình số 3131/TTr-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4420/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Quảng (đợt 3) như sau:

1. Bổ sung 01 dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Tên dự án: Trường mầm non Pác Bó, xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

- Tổng diện tích: 0,1981 ha (đất khác). Dự án không sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và đất rừng sản xuất.

- Địa điểm thực hiện: xã Trường Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

(Chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo Quyết định này)

2. Bổ sung chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở): 28.965,2 m². Trong đó:

+ Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở đô thị: 4029,8 m² (Trong đó: Đất trồng lúa 2711,8 m², đất trồng cây hàng năm khác 511,1 m², đất trồng cây lâu năm 806,9 m²). Địa điểm thực hiện: Thị trấn Xuân Hòa và Thị trấn Thông Nông;

+ Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn: 24.935,4m² (Trong đó: Đất trồng lúa 11.410,9 m², đất trồng cây hàng năm khác 10.091,5 m², đất trồng cây lâu năm 2798,0 m²; đất nuôi trồng thủy sản 235,0 m², đất rừng phòng hộ 100,0 m²). Địa điểm thực hiện: Các xã Lương Can, Ngọc Đào, Xã Sóc Hà, xã Thanh Long, xã Trường Hà, xã Yên Sơn, xã Lương Thông.

- Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ): 1.952,0 m² (trong đó đất trồng lúa 1.052,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 450,0 m²).

3. Bổ sung chỉ tiêu giao đất

Bổ sung chỉ tiêu giao đất ở nông thôn đối với cá nhân là đối tượng hưởng thụ chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

- Tổng diện tích: 400,0 m²

- Địa điểm thực hiện: Xã Yên Sơn.

(Chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Điều chỉnh 01 dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh, như sau:

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp đường từ thị trấn Xuân Hòa – thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích từ 37,988 ha thành 44,8714 ha (tăng 6,8834ha).

(Chi tiết tại phụ lục 03 kèm theo Quyết định này)

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng có trách nhiệm công bố công khai nội dung bổ sung và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Quảng (đợt 3) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; báo cáo kết quả thực hiện theo quy định; Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát diện tích rừng trong phạm vi dự án sau điều chỉnh để thực hiện điều chỉnh

các nội dung liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có); Thực hiện việc quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hà Quảng.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP; TTTT;
- Phòng TNMT huyện Hà Quảng;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thạc